

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜK SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu “İnanlar İnşaat 138 Gayrimenkul Ticari ve İktisadi Bütünlüğü” Satış Komisyonu Başkanlığından:

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun (“Fon”) kayyım olarak atandığı İnanlar İnşaat AŞ’ye ait gayrimenkullerden Fon Kurulu Kararı ile oluşturulan ve satışına karar verilen İnanlar İnşaat

138 Gayrimenkul Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 6758 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun’un 19 ve 20’nci maddeleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 134’üncü maddesi ve Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu Tarafından Ticari ve İktisadi Bütünlük Oluşturan Mahcuzların Satışına İlişkin Yönetmelik (“Yönetmelik”) kapsamında, kapalı zarf ve açık artırma usullerinin birlikte uygulanması suretiyle cebri icra yoluyla haciz, rehin gibi yasal takyidatlardan ari olarak ihale şartnamesinde (“Şartname”) belirtilen kayıt ve şartlarla satışa çıkarılmıştır.

MALİK

İnanlar İnşaat AŞ

TİCARİ VE İKTİSADİ BÜTÜNLÜĞÜN KAPSAMI

“İnanlar İnşaat 138 Gayrimenkul Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”; “Malik”e ait; “Şartname” ekinde detay bilgileri belirtilen ülke içerisinde muhtelif yerlerde bulunan 138 adet gayrimenkulden oluşmaktadır.

MUHAMMEN BEDEL

“İnanlar İnşaat 138 Gayrimenkul Ticari ve İktisadi Bütünlüğü”nün muhammen bedeli 206.000.000- (ikiyüzaltımilyon) TL’dir.

TEMİNAT

İhaleye katılabilmek için sunulması gereken teminat tutarı 20.600.000- (Yirmimilyonaltıyüzbin) TL’dir. Teminat olarak; (a) nakit, (b) teminat mektubu ya da (c) T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları ve T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahviller sunulabilecektir.

(a) Teminatın nakit olarak sunulması halinde; “Fon”un T.C. Ziraat Bankası AŞ Levent Şubesi nezdindeki IBAN: TR76 0001 0007 5306 2864 3883 23 no.lu TL hesabına “İnanlar İnşaat

138 Gayrimenkul Ticari ve İktisadi Bütünlüğü Teminat Bedeli” açıklaması ile yatırılması gerekmektedir.

(b) Teminatın teminat mektubu olarak sunulması halinde; teminatın 5411 sayılı Kanun’un 3’üncü maddesinde tanımlanan Bankalardan alınmış TL cinsinden kesin ve süresiz teminat mektubu olması gerekmektedir. Ancak “Katılımcı”nın doğrudan ya da dolaylı olarak yönetim, denetim veya kontrolüne sahip olduğu bankalardan alınan teminat mektubu ihale teminatı olarak kabul edilmeyecektir.

(c) Teminatın T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları ve T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahviller olarak sunulması halinde; teminat cari değerinin %15 fazlası tutarında olan T.C. Devlet Tahvilleri, T.C. Hazine Bonoları ve T.C. Hazine Kefaletini Haiz Tahvillerin “Fon” adına bloke tutulduğuna dair bankaca düzenlenmiş belgenin sunulması gerekmektedir.

İHALEYE SON TEKLİF VERME TARİHİ

“Şartname”de belirtilen idari zarf ve mali zarf içinde verilecek belgeler, üzerlerinde asıl veya kopya olduklarını belirten kayıtlarla, 1 (bir) asıl ve 1 (bir) kopya olmak üzere, en geç

12.09.2022 tarihinde saat 16:00'ya kadar "Satış Komisyonu"na kapalı ve üzeri imzalı zarf içinde elden teslim edilecek ve karşılığında sıra numaralı alındı belgesi verilecektir. Bu tarihten sonra verilecek kapalı zarflar değerlendirmeye alınmayacaktır.